**Об изменениях в проведении общего собрания собственников**

Федеральным закон от 28 июня 2022 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» с 9 июля 2022 года введен запрет на созыв внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома (далее – ООС МКД) по тем же вопросам, которые уже голосовались на прежнем ООС МКД (например, выбор Управляющей компании, выбор совета дома и председателя и любые другие).

Запрет не бессрочный – новое ОСС МКД по тем же вопросам можно созывать через 10 дней после окончания предыдущего ОСС МКД. За эти 10 дней инициатор предыдущего ОСС МКД обязан разместить в ГИС ЖКХ протокол своего ОСС МКД.

Такая обязанность была раньше, но срока её исполнения в Жилищном Кодексе Российской Федерации не было. Никакого наказания за неисполнение этой обязанности у инициатора-собственника помещения нет. Этот протокол публикуется в закрытой части ГИС ЖКХ (в разделе «Реестр договоров», доступном для ознакомления УК и органу государственного жилищного надзора).

Кроме того, созыв и даже проведение ОСС МКД ранее указанного срока не влечет автоматическую ничтожность решения такого ОСС МКД, – этот вопрос будет решать только суд.

Сообщение о созыве ОСС МКД можно, как и ранее, рассылать каждому собственнику заказными письмами, вручать им же под роспись или вывешивать объявление об ОСС МКД в подъездах и на информационных досках, если такое решение уже принималось на каком-то из предыдущих ОСС МКД.

Вводится еще один способ информирования о будущем собрании - через размещение в ГИС ЖКХ (или региональной ИС ЖКХ, если она автоматически передаст это сообщение в ГИС ЖКХ).

Помимо указанного, отменено такое основание для аннулирования лицензии Управляющей компании, как отсутствие в течение 6 месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о МКД, которыми управляет лицензиат.

***Информация подготовлена прокуратурой Александровского района Томской области***