**Порядок установления связи объектов капитального строительства с земельными участками, на которых они расположены**

Согласно законодательству Российской Федерации при отчуждении объекта капитального строительства приобретателю передаются права не только на строение, но и на земельный участок, на котором расположен данный объект.

Установить связь объекта капитального строительства с земельными участками, на которых они расположены – значит точно определить местоположение относительно конкретного земельного участка. Такая связь устанавливается:

- при постановке на кадастровый учет вновь возведенного объекта недвижимости;

- при проведении кадастровых работ по уточнению местоположения объекта капитального строительства на земельном участке;

Связь также может быть установлена при уточнении сведений о земельном участке, в том числе о местоположении его границ.

В настоящее время Росреестром проводятся мероприятия по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями», в рамках которого организована работа по проведению анализа имеющихся сведений об объектах капитального строительства и земельных участках, на которых они расположены.

В ходе работ, при взаимодействии Росреестра с органами местного самоуправления, при наличии документов, подтверждающих связь объектов с земельными участками, такие сведения будут внесены в Единый государственный реестр недвижимости в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Узнать о наличии или отсутствии такой связи можно, запросив на сайте Росреестра ([www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)) или в офисах МФЦ Выписку об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Специалист-эксперт

Молчановского межмуниципального отдела

Управления Росреестра по Томской области

Татьяна Бойчик