**Регистрация договоров участия в долевом строительстве за 1 день**

Управлением Росреестра по Томской области в целях повышения эффективности оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав принято решение о сокращении срока государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве.

«Те договоры, заявления о государственной регистрации которых поданы в электронной форме, и при проведении правовой экспертизы которых не будут выявлены недостатки, препятствующие государственной регистрации, будут зарегистрированы в течение одних суток с момента их поступления в орган регистрации», – сообщила Елена Золоткова, руководитель Управления Росреестра по Томской области.

Следует знать, что Налоговым кодексом Российской Федерации установлены льготы для тех, кто подаёт заявления и документы в электронной форме. Размеры государственной пошлины за государственную регистрацию прав, сделок с объектом недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации, в отношении физических лиц, применяются с учетом коэффициента 0,7 в случае подачи заявления о совершении указанных юридически значимых действий и уплаты соответствующей государственной пошлины с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг и иных порталов, интегрированных с единой системой идентификации и аутентификации.

Начальник отдела регистрации объектов недвижимости

жилого назначения и договоров

долевого участия в строительстве

Управления Росреестра по Томской области

Ия Колыванова